



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0027921-14

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 21 de novembro

de 2016

1 27.921

IMÓVEL: Na gleba de terras, localizada na zona rural do Município de Araricá/RS, com a área superficial de 362.500,00m² (trezentos e sessenta e dois mil e quinhentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, 420,00m, mais ou menos, com o quinhão hereditário de Edson Cecy e Ivan Pedro da Silva; ao leste, por uma linha quebrada, com terras de propriedade de Carlos Schmitt e com terras de propriedade de sucessores de Cesária Maria da Conceição; ao sul, 170,00m, mais ou menos, com o Arroio Grande; e, ao oeste, 1.470,00m, mais ou menos, por uma linha reta, com o quinhão hereditário de Ernesto Pedro da Silva, o proprietário abaixo nominado é titular comunitário de uma fração ideal correspondente a 90.300,00m², sendo 4,53ha adquirida pela transcrição nº. 32.890, livro 3-AK, de 10/11/1955, do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS e 4,50ha pela transcrição nº. 724, do livro 3-A, de 11/06/1959, deste Serviço Registral. Imóvel cadastrado no INCRA: **CIR** nº. 950.084.008.125-2. Denominação: Não Informado; Localização do imóvel: Campo da Brazina; Área Total (ha): 9,0000; FMP (ha): 2,00; Módulo Rural (ha): -; Nome do Detentor: Theno Jose da Silva; Nacionalidade: brasileira.- Esta matrícula foi decerrada com suporte no art. 358 da CNNR/RS.

PROPRIETÁRIO: TENO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob o nº. 025.443.850-49, casado pelo regime de comunhão universal de bens, desde 21/11/1942, com GERALDINA LUIZA DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº. 549.793.580-04, residente e domiciliado à Rua Areia Branca, s/nº, em Parobé/RS.

Registro(s) Anterior(es): livro 3-AK, transcrição nº. 32.890, de 10/11/1955, do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS e livro 3-A, transcrição nº. 724, de 11/06/1959, deste Ofício. Emols..R\$17,10. Selo: 0312.03.1400006.15022 - R\$0,85. Oficial Substituta:

R - 1 - 27.921 - Data: 27/10/2016. - **Protocolo:** 84.120 - **Título:** LEGÍTIMA. - **Forma do Título:** Formal de Partilha, datado de 22/04/2013, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Felipe Peng Giora, MM. Juiz de Direito, extraído nos autos do Processo de arrolamento nº. 157/1.11.0004378-1 - 1ª Vara Cível da Comarca de Parobé/RS. Sentença datada de 17/01/2013, prolatada pelo Exmo. Sr. Dr. Felipe Peng Giora, MM. Juiz de Direito, trânsito em julgado em 18/02/2013.-

TRANSMITENTE: TENO JOSÉ DA SILVA - Espólio - CPF/MF nº. 025.443.850-49.-

ADQUIRENTE: JANDIRA LUIZA DA SILVA KAUTZMANN, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI nº. 1067708907, inscrita no CPF/MF sob o nº. 897.041.420-72, residente e domiciliada à Rua Imperatriz, nº 62, Bairro Centro, em Araricá/RS.- **Pagamento:** A fração ideal correspondente a 90.300,00m² da gleba de terras.- **Valor:** R\$70.000,00.- **Avaliação:** R\$90.000,00.-

ITCD - Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima, isento e o Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e/ou Diferença Partilha, quitado em 08/02/2012, conforme certidão de quitação de ITCD nº. 487.783, emitida em 01/03/2012 (DIT nº. 334.333).- Imóvel cadastrado no INCRA:

CIR nº. 950.084.008.125-2. Denominação: Não Informado; Localização do imóvel: Campo da Brazina; Área Total (ha): 9,0000; FMP (ha): 2,00; Módulo Rural (ha): -; Nome do Detentor: Theno Jose da Silva; Nacionalidade: brasileira.- Foi produzida a prova quanto à quitação do ITR - NIRF: 2.120.613-9.- O título vem acompanhado das certidões negativas de multas dos Órgãos ambientais de esfera Federal, Estadual e Municipal.- Sapiranga, 21 de novembro de 2016.- B.C. R\$125.057,67. Emols.R\$595,80. Selo: 0312.07.1300002.04681 - R\$11,80.- Oficial Substituta:

CONTINUA NO VERSO

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1 da matrícula de nº. 0027921.

1/2

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 10 de setembro de 2024

Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião
CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0027921-14

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 21 de novembro de 2016

1 27.921

AV - 2 - 27.921.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: 101584.2.0027921-14.- Sapiranga, 22 de janeiro de 2024.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.28115 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:

[Handwritten signature]

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTAQW-YXECK-ZQFNH-PTPCR>

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1v da matrícula de nº. 0027921.

2/2

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 10 de setembro de 2024

Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta

Emols: R\$ 61,80. Selo: 0312.01.2300005.40238 - R\$ 2,00; 0312.03.2400001.15131 - R\$ 4,00; 0312.04.2200004.41356 - R\$ 4,90



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101584 53 2024 00031022 48

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado